

PREFABRICADOS E INNOVACIONES ZANZIBAR S.A.S.

Medellin, 12 de agosto de 2026

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA

El suscrito Dimas del corral , obrando en calidad de Representante Legal de **PREFABRICADOS E INNOVACIONES ZANZIBAR S.A.S.**, sociedad identificada con NIT 900.201.895-2.

CERTIFICA:

Que la sociedad **GEOTEK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.**, identificada con NIT 901.774.420-1, celebró y ejecutó con PREFABRICADOS E INNOVACIONES ZANZIBAR S.A.S. el **Contrato de Consultoría** derivado de la propuesta técnica y económica presentada el 2 de diciembre de 2025 y aceptada por esta empresa, desarrollado por etapas en los siguientes términos:

Objeto del contrato: desarrollo integral de los estudios y diseños arquitectónicos y urbanísticos de la planta existente en la zona industrial de Paso Nivel, Municipio de Amagá (Antioquia), orientados a optimizar la operación interna, mejorar la funcionalidad de los espacios productivos y garantizar la articulación entre las áreas administrativas, de producción y de despacho.

Etapas ejecutadas: el contrato se desarrolló en tres (3) etapas, correspondientes al componente arquitectónico y al componente de urbanismo, así:

Etapas	Objeto / alcance ejecutado	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ejecutado (COP)
Etapas I	Componente arquitectónico Diseño arquitectónico de las oficinas administrativas (120 m²), incorporando criterios de eficiencia espacial, confort, funcionalidad y proyección institucional.	09/12/2025	30/12/2025	\$ 1.800.000
Etapas II	Componente urbanismo Diseño urbanístico de los patios de acopio de material terminado (2.000 m²), garantizando circulaciones seguras, maniobrabilidad adecuada para tractomulas y áreas óptimas de carga, almacenamiento y despacho.	05/01/2026	15/01/2026	\$ 2.000.000

Etapas	Objeto / alcance ejecutado	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ejecutado (COP)
Etapas III	Componente urbanismo Diseño de la conectividad física y funcional entre la zona de producción y la zona de acopio (3.000 m²), asegurando flujos continuos, eficientes y compatibles con la logística interna de la planta.	05/01/2026	15/01/2026	\$ 3.000.000
COSTO DIRECTO				\$ 6.800.000
IVA (19 %)				\$ 1.292.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				\$ 8.092.000

Fecha de inicio del contrato: 09 de diciembre de 2025.

Fecha de terminación del contrato: 15 de enero de 2026.

Plazo de ejecución: veinticinco (25) días hábiles contados a partir del desembolso del anticipo, conforme a lo pactado.

Valor total del contrato: OCHO MILLONES NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 8.092.000), incluido IVA del 19 %.

Forma de pago: dos (2) pagos equivalentes al 50 % cada uno — el primero al pactar el inicio de los diseños y el segundo contra entrega y socialización de los productos a satisfacción del contratante. Ambos pagos fueron efectuados en su totalidad.

Que los productos objeto del contrato —levantamiento, conceptualización, modelación, desarrollo técnico y socialización de los entregables— fueron entregados y recibidos **a entera satisfacción** de PREFABRICADOS E INNOVACIONES ZANZIBAR S.A.S., dentro del plazo convenido, con el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de los estándares de calidad exigidos, y sin que se hubieren impuesto multas, sanciones o requerimientos de cualquier naturaleza al contratista.

Que el personal profesional dispuesto por el contratista contaba con la idoneidad y la experiencia requeridas para el desarrollo de cada una de las etapas, actuando como director del proyecto el ingeniero Juan Pablo Vélez Vélez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.033.342.175.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los doce (12) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026), para los fines que estime convenientes.



PREFABRICADOS E INNOVACIONES ZANZIBAR S.A.S.
NIT 900.201.895-2

